

# Méthode pédagogique et d'encadrement

En session présentielle : Une formation axée sur la mise en place de bonnes pratiques où le stagiaire est constamment mis en situation par les jeux de rôle, étude de cas pratiques, soutenus par des apports de connaissances.

2- En intersession : Un plan d'actions individuel axé sur l'application de ce qui a été vu en session présentielle ainsi que des travaux individuels axés sur le savoir, sont à réaliser durant l'intersession.

Des sessions centrées sur l'écoute et l'échange entre les participants et entre participants et formateur, où le niveau d'exigence est croissant. Remise d'outils SCORE AQUITAINE CONSEIL ET FORMATION aux participants.

## Sanctions et Modalités d'évaluation

- Réalisation de quizz en fin de formation
- Attestation de Formation

## Moyens de contrôle de l'assiduité

- Certificat de réalisation ou Attestation d'assiduité
- Feuille de présence

## Les objectifs / Les bénéfiques

# PERFECTIONNEMENT DU CONSEILLER LOCATION

- Les sources de bailleurs potentiels
- De l'objectif au plan d'actions
- La gestion du temps et des priorités
- Mise en situation de phoning
- Le rdv découverte
- Le R2
- Le traitement des objections bail et mandat de gestion
- La présentation de services
- Le rdv découverte locataire
- Les signaux d'achat
- Le traitement des objections locataire
- Le suivi Bailleur
- Le suivi locataire

- Connaître son marché
- Connaître le code de déontologie de la profession et ses implications au quotidien
- Apprendre à initier la relation
- Découvrir le projet bailleur
- Savoir présenter ses services et convaincre son client
- Savoir rédiger un mandat de gestion
- Découvrir le projet locataire
- Accompagner le locataire jusqu'à la décision
- Savoir rédiger un bail
- Suivre ses clients dans la durée

## Public

Patrons d'agence immobilière,  
Toute personne encadrant un ou plusieurs conseillers

## Prérequis

Aucun. Cette formation est accessible sans diplôme ni expérience préalable.

## Le Déroulement du stage

- Durée : 6 jours (48 heures)
- Horaires : 9H-13H / 14H-18H
- Délai d'accès : 3 MOIS
- Lieu : Intra /Extra
- Nombre de stagiaires maximum : 10
- Formateur: Jonathan DE WYNDT

## Accessibilité aux personnes handicapées

Cette formation est accessible à distance sur pc, tablette ou smartphone, en ligne. Si d'autres solutions peuvent mieux vous convenir, contactez notre référent handicap à l'adresse suivante : [contact@score-aquitaine.fr](mailto:contact@score-aquitaine.fr)

## Tarifs

1440,00 € H.T.